

ЛОТ № 221403
 РОССИЯ, МОСКВА, ФЛОТСКАЯ УЛИЦА, 5А

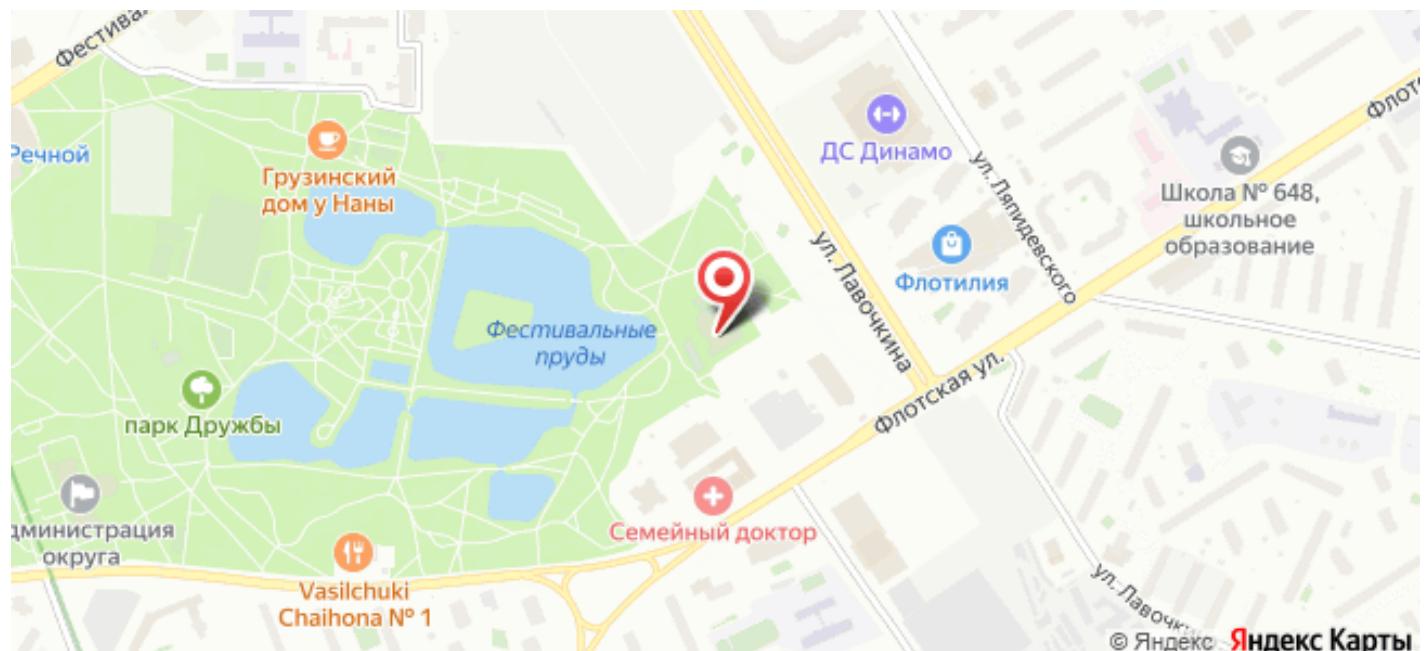
Сдается помещение свободного назначения

1 501 000 рублей

Предлагается в аренду помещение под ресторан в восьмиэтажном офисном здании. Здание расположено на первой линии домов. Основные характеристики помещения: Выполнен капитальный ремонт. Обеспечена круглосуточная охрана. Предоставляется бесплатная парковка на улице (ограниченное количество мест). Площадь 1140 кв.м., 1-2 этажи 9-ти этажного здания.

Возможное назначение	кафе/ресторан, кальянная, ресторан, общепит, спа салон, антикафе, бильярдная, малое производство, пиццерия, свободное назначение, суши, фастфуд
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Речной вокзал	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	8	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1140 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-26 09:56:27



Лот 221403



Лот 221403



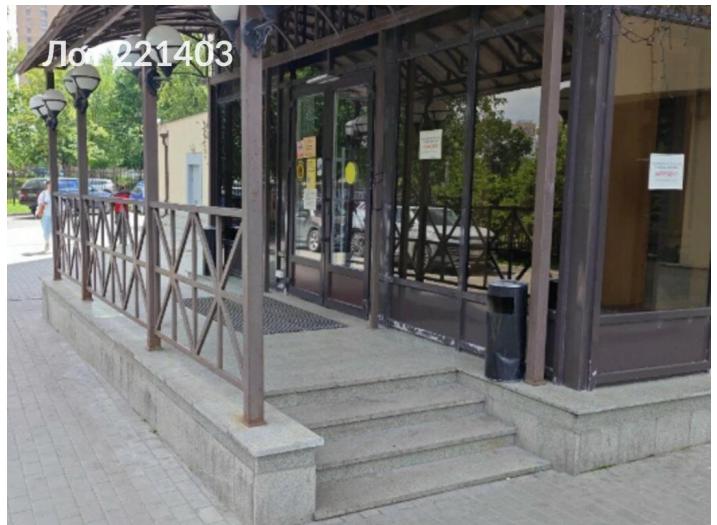
Лот 221403



Лот 221403



Лот 221403



Лот 221403



Лот 221403



