

Эксперт: Анастасия
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



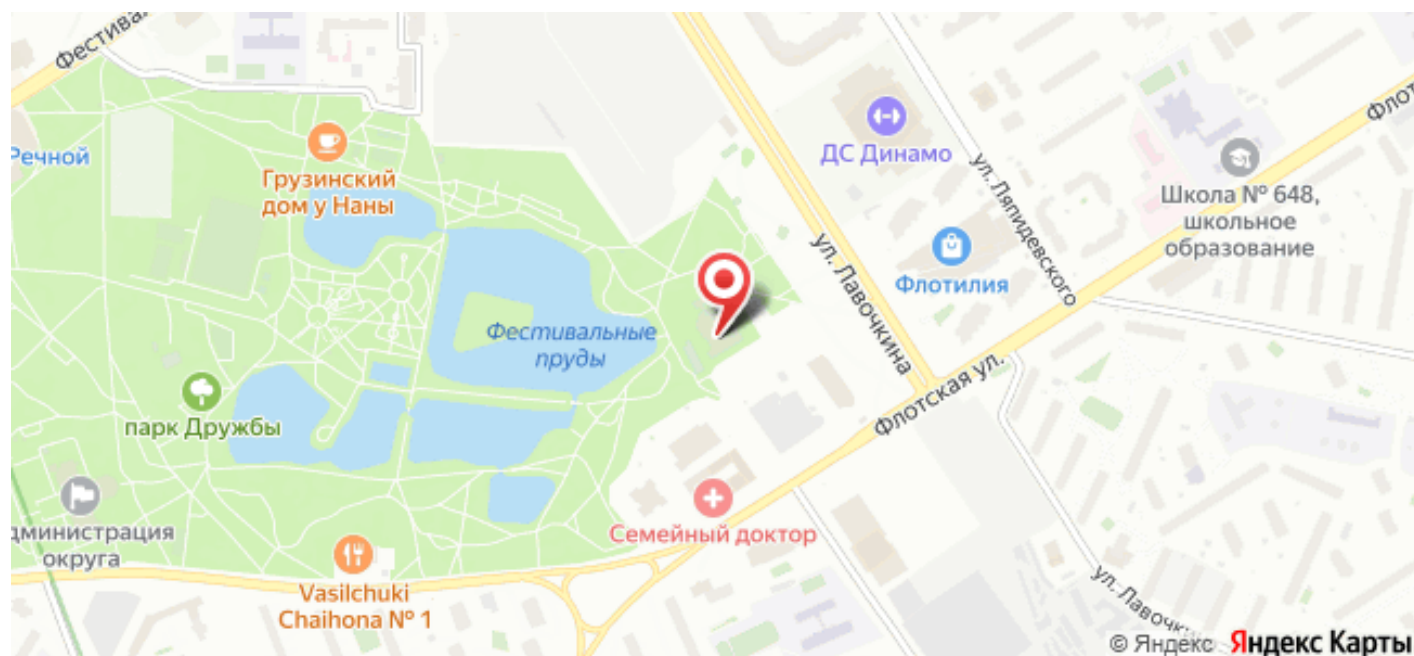
ЛОТ № 221403 РОССИЯ, МОСКВА, ФЛОТСКАЯ УЛИЦА, 5А

Сдается помещение свободного назначения
1 501 000 рублей

Предлагается в аренду помещение под ресторан в восьмиэтажном офисном здании. Здание расположено на первой линии домов. Основные характеристики помещения: Выполнен капитальный ремонт. Обеспечена круглосуточная охрана. Предоставляется бесплатная парковка на улице (ограниченное количество мест). Площадь 1140 кв.м., 1-2 этажи 9-ти этажного здания.

Возможное назначение: кафе/ресторан, кальянная, ресторан, общепит, спа салон, антикафе, бильярдная, малое производство, пиццерия, свободное назначение, суши, фастфуд

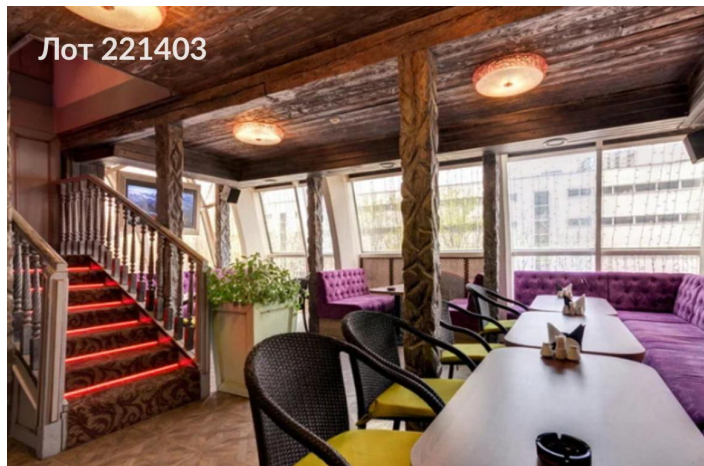
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Речной вокзал	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1140 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-26 09:56:27
Тип здания	Административное		



Лот 221403



Лот 221403



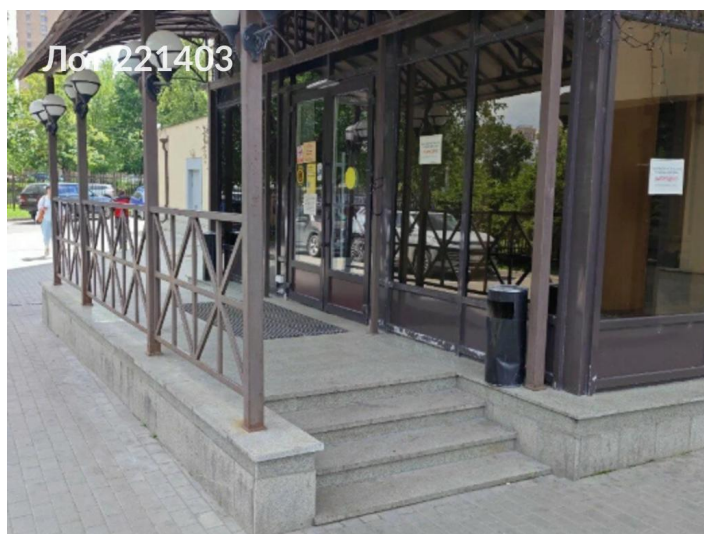
Лот 221403



Лот 221403



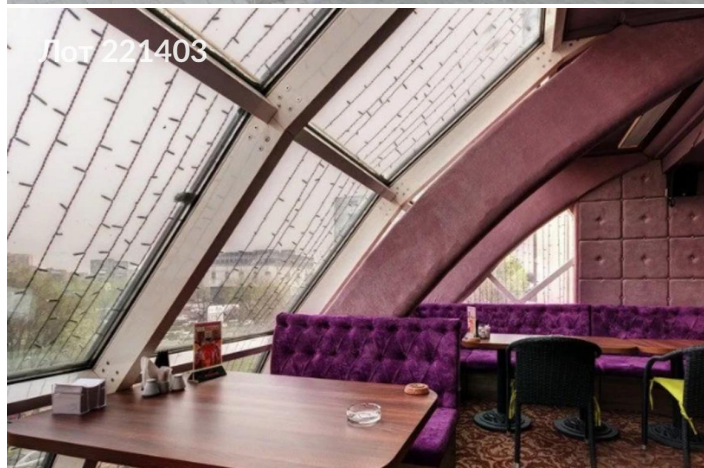
Лот 221403



Лот 221403



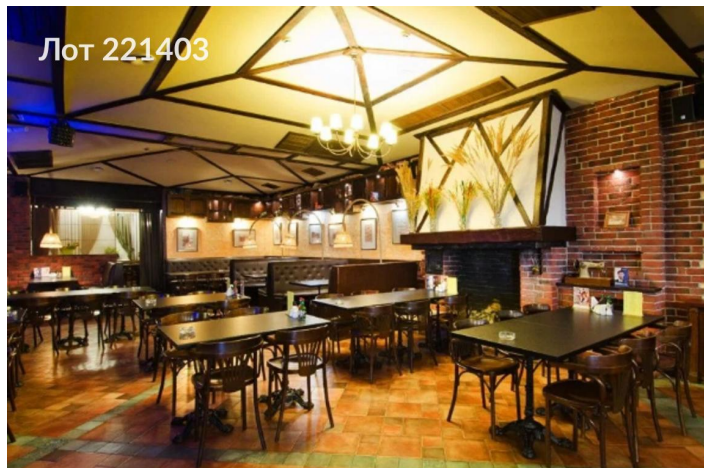
Лот 221403



Лот 221403



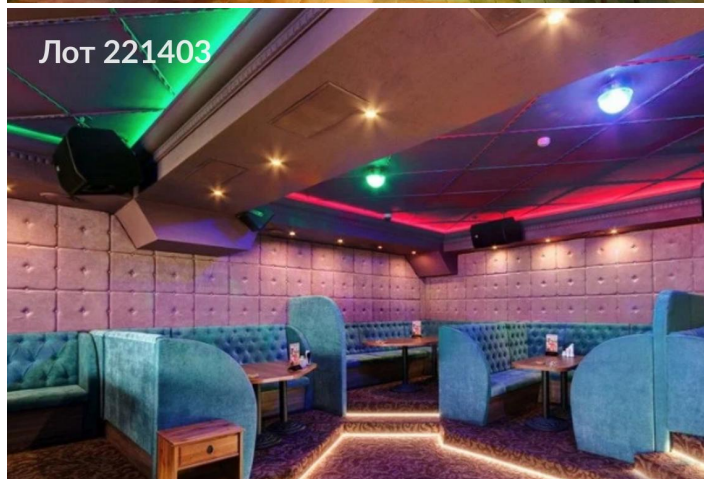
Лот 221403



Лот 221403



Лот 221403



Лот 221403

